



MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS RIGA SYSTEM 2020


RIGA
SYSTEM

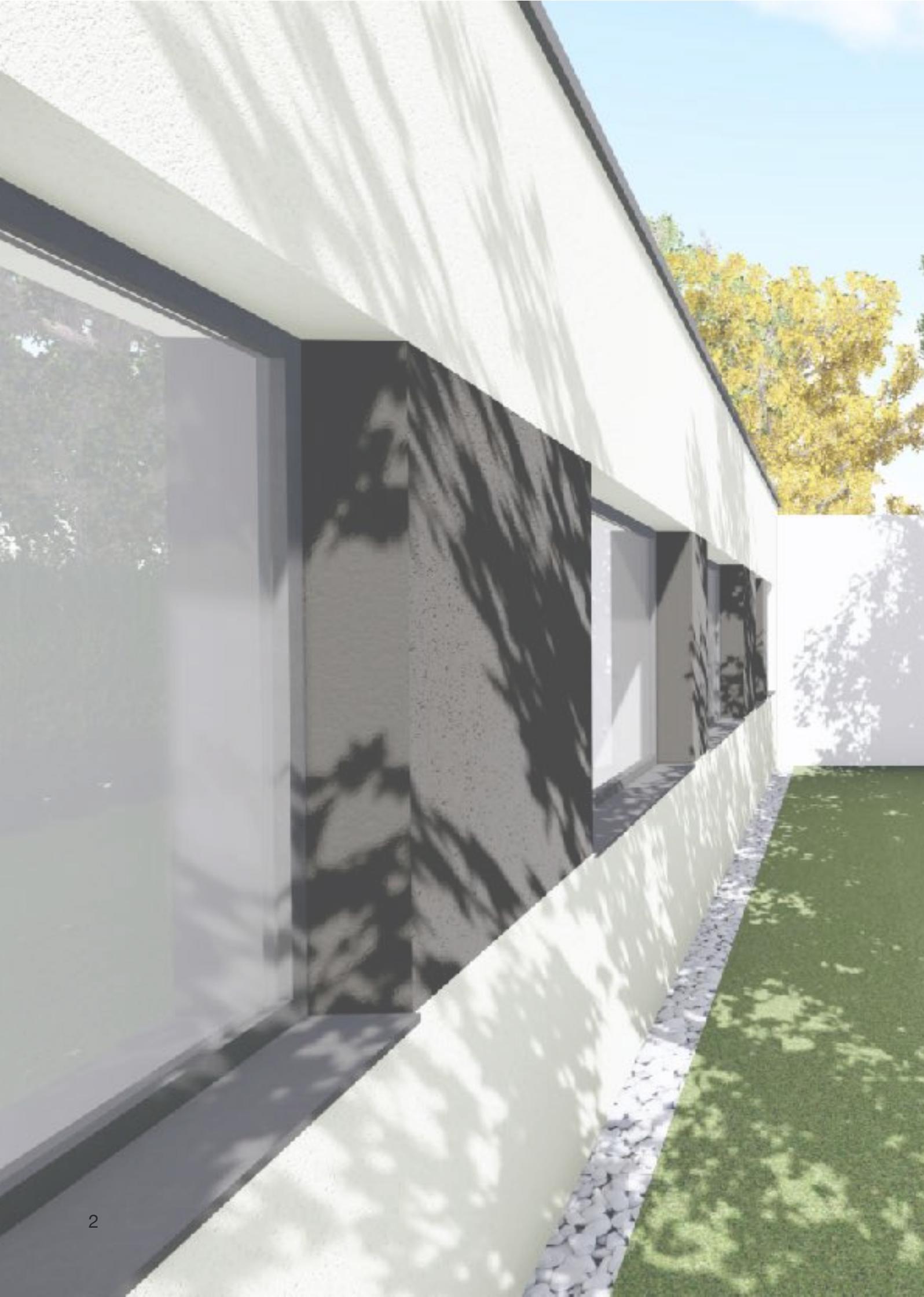
Proyecto: Vivienda Unifamiliar en Cabueñes, Gijón. Asturias.



Promueve



Comercializa



FORJADOS DE PLANTA BAJA

Forjado de planta baja compuesto por placas alveolares.



CERRAMIENTO

FACHADA SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior)

Sistema de cerramientos **patente n° 201330707** con núcleo de hormigón armado y aislamiento de 12cm para terminación de fachada SATE sto Armat Classic (libre de cemento) y mortero de terminación Stolit K 2mm en gama de colores C1.



CUBIERTA

Cubierta inclinada

Estructura de cubierta en madera laminada de abeto con encajes en cola de milano y panel sándwich con friso de abeto en gama de colores estándar de 10mm, aislamiento de 100mm y tablero conglomerado hidrófugo de 19mm. El acabado de cubierta se ejecutará con teja mixta curva (color a elección del promotor, cumpliendo con la normativa urbanística vigente), colocada sobre planchas de fibrocemento onduladas.



Cubierta plana



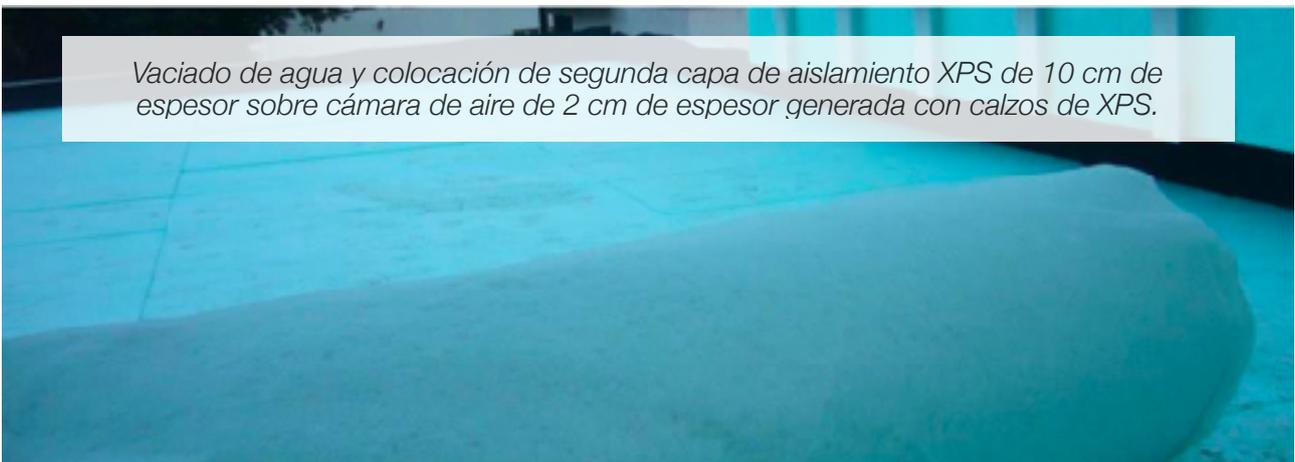
Colocación de lámina impermeabilizante de membrana de caucho EPDM en sabana, mod. RUBBERGARD de 1,14mm de la marca FIRESTONE y distribuido por giscosa.



Prueba de estanqueidad por inundamiento de la cubierta un mínimo de 48 horas.



Vaciado de agua y colocación de segunda capa de aislamiento XPS de 10 cm de espesor sobre cámara de aire de 2 cm de espesor generada con calzos de XPS.



Colocación de manta geotextil y lastrado de aislamiento con 6 cm de grava lavada para cubiertas.



FACHADA SATE BASE

Formada por capa de mortero de armadura libre de cemento STO Armat Classic armado con STO Malla Fibra de Vidrio, incluyendo malla cantonera y perfil de goterón y mortero de terminación Stolit K 2mm gama de colores C1.



PARTNER DE LA ENVOLVENTE

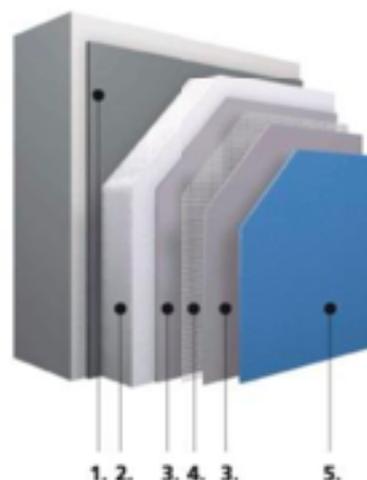
Sistema de aislamiento de fachada

StoTherm Classic

Sistema compuesto de aislamiento térmico orgánico difícilmente inflamable con aislamiento de poliestireno

Desde hace más de 4 décadas StoTherm Classic marca las pautas internacionales. El sistema compuesto de aislamiento térmico (SATE-ETICS) ha sido comprobado desde el principio en cuanto a máxima seguridad y longevidad y desde entonces ha experimentado un desarrollo continuo. Esta superioridad técnica, así como una superficie de referencia de casi 100 millones de metros cuadrados, producen confianza. Una confianza que está justificada por el mínimo índice de reclamación con diferencia en el mercado.

La máxima resistencia a los impactos y golpes, diez veces superior a los sistemas minerales, las mejores propiedades aislantes y una elevada variedad de diseño son los puntos fuertes de StoThermClassic. Para el aislamiento se utilizan paneles termoaislantes de espuma rígida de poliestireno, que disponen de muy buen coeficiente de conductividad térmica. Además de los revocos y pinturas para fachada permeables al vapor de agua son posibles numerosos revestimientos decorativos como revestimientos de acabado. Componentes de protección integrados contra algas y hongos completan el paquete de seguridad



AISLAMIENTO TÉRMICO

Estudio energético realizado para la zona climática de Asturias para alcanzar la calificación energética **A** con:

Aislamiento en fachada, colocado por la cara exterior del cerramiento, formado por:

Panel rígido de poliestireno expandido grafitado, de superficie lisa y 12 cm de espesor, conductividad térmica 0,032 (W/m².K).



Aislamiento en cubierta, colocado sobre el forjado de cubierta sobre cabios, formado por panel sándwich de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm. Aislamiento de 100 mm y friso de abeto en colores base de 10mm de espesor, conductividad térmica de 0,29 (W/m².oC).



Aislamiento del suelo, colocado por la cara interior del forjado de suelo, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 150 kPa, resistencia térmica 1,5 (m²K)/W, conductividad térmica 0,034 (W/m².K).



TABIQUERIAS Y TRASDOSADOS INTERIORES

Tabiquería y trasdosados en cartón-yeso tipo Pladur o similar.



Trasdosados

45/15N+LM



Tabiques

13+13/70+LM/13+13



Techos

PL13N

CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

- Sistema de **76 mm** con junta central **6 cámaras** estancas.
- Diseño de líneas rectas.
- Nuevo diseño del galce con junta adicional que facilita el desagüe.
- Valor de transmitancia térmica de la carpintería **$U_f = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$** .
- Reducción acústica de hasta **48 dB**.
- Profundidad del galce de **entre 16 y 48 mm**.
- Disponible en múltiples colores y acabados.
- Junquillos con juntas coextrusionadas con cuidada apariencia visual y de fácil limpieza.
- Unión de las esquinas soldadas que aumenta la estabilidad mecánica del conjunto.
- Refuerzo de acero zincado de alta inercia que conforma una cámara de aire adicional, incrementando el aislamiento del conjunto.
- Perfil **greenline®**, 100% reciclable y libre de plomo.



Carpintería exterior de PVC de la marca **Kömmerring**, modelo 76mm junta central en colores a elegir por la propiedad de la carta de colores base.

Acristalamiento exterior formado por doble vidrio, 4+4mm, con cámara de aire de 16mm gas argón y 6mm Planitherm baja emisividad térmica, con una transmitancia térmica de 1,1 W/m²K.



PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS

Bomba aerotérmica, formada por calefacción marca HITACHI*, modelo YUTAKI M 3V RASM-3VNE* monofásica, o similar, con una potencia térmica (A7/W35) de 7.5 kW, una potencia absorbida (A7/W35) de 1.65 kW, COP (A7/W35) de 4.55.



HITACHI
Inspire the Next

**Marca y modelo susceptible de cambios según requisitos de proyecto pero con mismas o similares prestaciones.*

SISTEMA DE CALEFACCIÓN

Suelo radiante, formado por plancha de aislamiento termo acústico de tetones o fijación por grapa, rev 20/50 mm., con certificado Aenor y marcado CE, conforme a la norma UNE EN 1264-4, de 25 kg/m³ de densidad y una conductividad térmica de 0,034 W/moK. Y tubería de polietileno de alta densidad reticulado, método del peróxido PEX- A, de 16x1,8 mm. con barrera anti difusión de oxígeno EVOH (cumple con la norma UNE EN 1264-4 para el suelo radiante), fabricado según la norma UNE RN ISO 15875 y con certificado AENOR.

Solera de mortero de cemento de unos 6 cm. de espesor con aditivo Europlast o similar, para compactar la solera.

Cinta perimetral de dilatación Euroflex de doble capa de PE expandido de células cerradas con cinta autoadhesiva en la parte posterior, para evitar pérdidas de calor por los cerramientos y absorber las dilataciones del mortero según norma UNE EN 1264. Colectores para distribución de los circuitos de suelo radiante. Provistos de colector de ida y retorno con caudalímetros, terminales, grifo de vaciado/purga, adaptadores para tubos incluidos y abrazaderas.



PAVIMENTO VIVIENDA

Pavimento cerámico marca Grupo Halcón, modelos Niagara o Atelier en formatos 23,3 x 120 imitación madera, o similar.

MOBILIARIO DE COCINA

Mobiliario de cocina a elegir y diseñar por el cliente con nuestros proveedores.

En el precio pactado en el presente contrato, se incluyen equipamientos de cocina por valor de 10.000€ (IVA no incluido). Los equipamientos solicitados a mayores por el cliente, se considerarán aumentos y generarán un anexo a presupuesto, con su precio y planos de detalle específicos.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Inodoro y bidé: completo, marca Gala, modelo Smart, color blanco, con tapa de caída amortiguada, o similares.

Bañera: de 1,70 x 0,70 m., acrílica, marca Duravit y modelo Vero o similar.



Bañera: Monomando Formentera de Teka o similar.
Ducha: Conjunto de ducha, cebolleta fija y manual. Marca Teka mod. Formentera, o similar.
Lavabo y bidé: Monomando Formentera de Teka o similar.



MAMPARAS Y PLATOS DE DUCHA



Un vidrio fijo transparente de 10 mm, sin perfilaría (puertas opcionales). La petición de equipamientos de puertas u otro tipo de mampara generará un anexo a presupuesto con su precio y planos de detalle específicos.

Los platos de ducha serán extraplano, de resina, textura pizarra y color a elegir.

MOBILIARIO DE BAÑO

La petición de equipamientos de mobiliario de baño generará un anexo a presupuesto con su precio y planos de detalle específicos.

Se ofrece la posibilidad de instalar en la vivienda, con nuestros distribuidores de confianza, mobiliario de baño a elegir de catálogo

EQUIPAMIENTOS

Armarios empotrados en todas las habitaciones.

La petición de equipamientos de armarios empotrados generará un anexo a presupuesto con su precio y planos de detalle específicos. Puertas correderas y concepto abierto en vestidor dormitorio Principal.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de paso sacadas en blanco modelo Vinci de Puertas Castalla.



MECANISMOS ELÉCTRICOS

Marca Niessen, modelo Zenit y color blanco y luminarias LED según proyecto.



VENTILACIÓN MECÁNICA CON RECUPERADOR DE CALOR

VMC VIVIENDAS UNIFAMILIARES – DOBLE FLUJO CON RECUPERACIÓN DE CALOR
Serie DOMEO 210



VMC de doble flujo, para viviendas unifamiliares, con intercambiador de calor de tipo contraflujo de alto rendimiento (hasta el 92%) y motor EC de corriente continua, de muy bajo consumo. Asegura la renovación permanente de aire de las viviendas unifamiliares, y garantiza los requisitos requeridos en el Código Técnico de Edificación.

La unidad DOMEO se puede comunicar con el sistema domótico por Modbus u otros protocolos por pasarela. También permite controlar baterías eléctricas externas de precalentación y post calefacción.

Para optimizar el consumo de energía y la calidad de aire, se puede conectar a un sensor de CO₂, humedad u otros.

Incorpora by-pass 100% automático, y filtros de impulsión y extracción. Incluye control remoto que permite ajustar el boost (en RD y APP), el by-pass y el reset de filtros sucios.

Versiones:

- DOMEO 210 FL 3V EU: Control remoto por cable, 3 velocidades configurables.
- DOMEO 210 RD: Control remoto por radiofrecuencia. Motor de caudal constante.
- DOMEO 210 APP: Control remoto mediante aplicación para smartphone. Motor de caudal constante.

Características

- Intercambiador a contraflujo con rendimiento hasta 92%.
- Motor EC de bajo consumo.
- Ventiladores centrífugos con rodete de álabes hacia atrás.
- Conexión Modbus.
- Cuerpo de EPP.
- 4 embocaduras Ø 125 mm.
- By-pass 100% automático.
- Modo boost manual (modelos RD y APP).
- Filtro de impulsión:
 - M5 (ISO ePM10 50%, a 210 m³/h)
 - En opción, F7 (ISO ePM1 65%, a 210 m³/h).
- Filtro de extracción G4 (ISO coarse 65%, a 210 m³/h)



Control remoto incluido en el producto

Permite el ajuste de:

- Función boost (modelos RD y APP).
- By-pass.
- Alarma de filtros sucios.
- Modo ausencia (modelos RD y APP).



Dimensiones muy reducidas: anchura y profundidad mínimas.



Aplicaciones específicas



VMC viviendas unifamiliares



VMC viviendas selectivas



Recuperación de calor



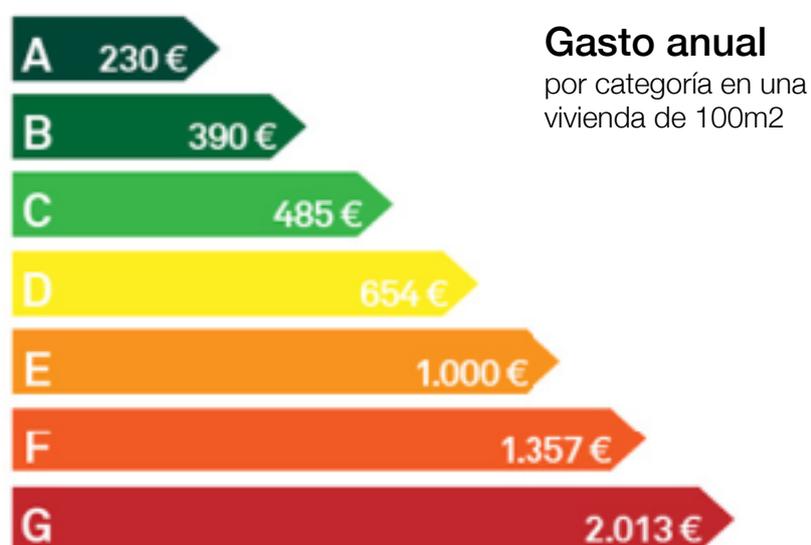
DOMEO 210 FL 3V

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

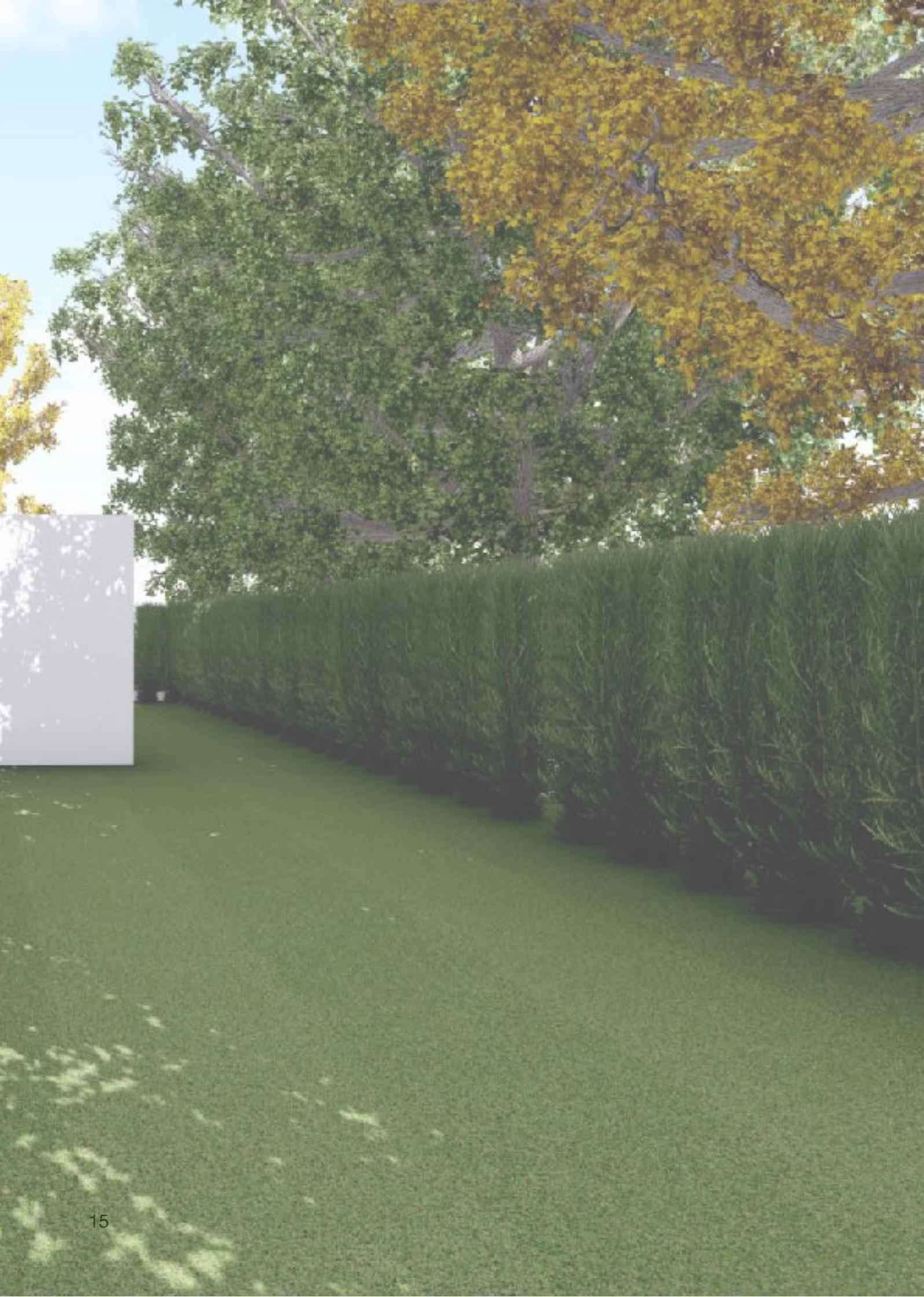
Todas nuestras casas tienen como base una Certificación Energética A.

Esta eficiencia energética se consigue gracias a las prestaciones que posee nuestro cerramiento, la calidad de nuestras carpinterías exteriores y acristalamientos, aislamientos en forjados y cubierta. En resumen, utilización de materiales de alta calidad y un cuidadoso proceso constructivo.

Además, utilizamos los sistemas de producción de energía más eficientes que existen actualmente: aerotermia y posibilidad fotovoltaica, siendo posible sobrepasar la certificación energética A y llegar a conceptos como el de vivienda pasiva o vivienda autosuficiente.



***Datos orientativos para estimar las diferencias de consumo entre las certificaciones energéticas a obtener.*





RIGA

SYSTEM

www.rigacyp.com

C/ María González la Pondala 50
Polígono de Somonte
33393 Gijón, Asturias. España

Teléfono **+34 985 172 584**
Email: **comercial@rigacyp.com**



Promueve



ferposada

Comercializa